

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 165089101000

ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8<sup>Α</sup> 15125 Μαρούσι

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
<b>Στοιχεία Επιχείρησης</b>	<b>4</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>	<b>13</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b>	<b>13</b>
<b>2 Σύνοψη ουσιαδών λογιστικών πολιτικών</b>	<b>13</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Ενσώματα πάγια	16
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.5 Μισθώσεις	17
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	19
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	21
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
2.13 Προβλέψεις	22
2.14 Δανεισμός	22
2.15 Αναγνώριση εσόδων	22
2.16 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	23
2.17 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	23
2.18 Στρογγυλοποιήσεις	23
2.19 Συγκριτικά στοιχεία	23
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>23</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	25
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	25
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές</b>	<b>25</b>
<b>5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>27</b>
<b>6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>28</b>
<b>7 Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>	<b>29</b>
<b>8 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)</b>	<b>29</b>
<b>9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>30</b>
<b>10 Αποθέματα</b>	<b>30</b>
<b>11 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30</b>
<b>12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31</b>
<b>13 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>31</b>
<b>14 Αποθεματικά</b>	<b>31</b>
<b>15 Έντοκα Δάνεια - μακροπρόθεσμα</b>	<b>31</b>

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

16	Υποχρεώσεις μισθώσεων	32
17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	32
18	Επιχορηγήσεις	33
19	Λοιπές προβλέψεις	33
20	Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	34
21	Έντοκα Δάνεια - βραχυπρόθεσμα	34
22	Φόρος εισοδήματος	34
23	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
24	Κύκλος εργασιών	36
25	Κόστος πωληθέντων	36
26	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	36
27	Χρηματοοικονομικά έξοδα	37
28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	37
29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	38

## Στοιχεία Επιχείρησης

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Γεώργιος Αλεξόπουλος – Πρόεδρος Δ.Σ.  
Σωτήριος - Αλέξανδρος Φραγκούλης – Διευθύνων Σύμβουλος  
Σωτήριος Καπέλλος - Μέλος Δ.Σ.  
Σπυρίδων Κιαρτζής - Μέλος Δ.Σ.  
Τροκούδη Αλεξία - Μέλος Δ.Σ.

**Διεύθυνση Έδρας**  
**Εταιρείας:** Χειμάρρας 8Α  
151 25 Μαρούσι, Αττικής

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:** 165089101000

**Ελεγκτική Εταιρεία :** ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8<sup>Β</sup>  
151 25 Μαρούσι, Αθήνα



**Shape the future  
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις των απορροφώμενων εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε. δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και οι απορροφώμενες εταιρείες δεν έχουν λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020 έως και 2021. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2020 έως και 2021 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία, ως καθολικός διάδοχος, εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν θα καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2020 έως και 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.



**Shape the future  
with confidence**

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



**Shape the future  
with confidence**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία HELLENIQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**Shape the future  
with confidence**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 «Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχει καταστεί μικρότερο από το ένα δεύτερο του Μετοχικού της Κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/20218. Στην ίδια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται τα μέτρα που έχει δρομολογήσει η Εταιρεία προς επίλυση του θέματος αυτού.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B  
15125 Μαρούσι, Ελλάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημ.	Κατά την	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	30.774.051	32.482.918
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	103.099.393	106.326.993
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.014.860	1.091.053
Προκαταβολές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	2.815	2.815
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	321.018	-
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>135.212.137</b>	<b>139.903.779</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	10	158.311	18.372
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	2.583.010	3.976.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	12	2.339.635	1.039.797
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.080.957</b>	<b>5.034.961</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>140.293.094</b>	<b>144.938.740</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	9.633.000	6.560.000
Αποθεματικά	14	478.069	131.147
Αποτελέσματα εις νέον		(7.225.789)	(4.484.577)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.885.280</b>	<b>2.206.570</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα Δάνεια	15	43.376.880	74.551.453
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	15	69.498.356	44.260.529
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	1.000.573	1.058.807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	1.783.732	1.375.492
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	17	5.801	5.575
Επιχορηγήσεις	18	11.564.688	12.039.875
Λοιπές προβλέψεις	19	2.772.780	2.901.818
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	20	-	123.754
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>130.002.810</b>	<b>136.317.304</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	57.628	55.673
Έντοκα Δάνεια	21	5.033.266	4.755.364
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	2.314.109	1.603.830
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.405.003</b>	<b>6.414.867</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>137.407.814</b>	<b>142.732.170</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>140.293.094</b>	<b>144.938.740</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

	Σημ.	Περίοδος που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Κύκλος εργασιών</b>	24	<b>11.131.899</b>	<b>12.840.892</b>
Κόστος πωληθέντων	25	(7.100.035)	(7.114.200)
<b>Μεικτά Κέρδη</b>		<b>4.031.864</b>	<b>5.726.691</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26	(531.221)	(691.742)
Λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη		97.310	(18.916)
Λοιπά έξοδα		(114.635)	114.652
<b>Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές)</b>		<b>3.483.318</b>	<b>5.130.686</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(5.854.011)	(6.651.808)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	27	(50.909)	(41.559)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(2.421.603)</b>	<b>(1.562.682)</b>
Φόρος εισοδήματος	22	(310.390)	(286.402)
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>		<b>(2.731.993)</b>	<b>(1.849.084)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους		346.922	(96.528)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους</b>		<b>(2.385.071)</b>	<b>(1.945.612)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>1.560.000</b>	<b>227.675</b>	<b>(2.620.493)</b>	<b>(832.818)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	-	(1.849.084)	(1.849.084)
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.849.084)</b>	<b>(1.849.084)</b>
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	13	5.000.000	-	(15.000)	4.985.000
Λοιπές κινήσεις		-	(96.528)	-	(96.528)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>6.560.000</b>	<b>131.147</b>	<b>(4.484.577)</b>	<b>2.206.570</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης		-	-	(2.731.993)	(2.731.993)
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.731.993)</b>	<b>(2.731.993)</b>
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	13	3.073.000	-	(9.219)	3.063.781
Λοιπές κινήσεις	14	-	346.922	-	346.922
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>		<b>9.633.000</b>	<b>478.069</b>	<b>(7.225.789)</b>	<b>2.885.280</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Ζημίες προς φόρον</b>		<b>(2.421.603)</b>	<b>(1.562.682)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	5,6,7,15	5.320.477	5.855.946
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27	5.904.921	6.693.367
Προβλέψεις	14	346.922	(96.528)
Διαγραφές παγίων		48.781	-
<b>Σύνολο</b>		<b>9.199.497</b>	<b>10.890.103</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
Αύξηση/ (Μείωση) Αποθεμάτων	10	139.939	(15.087)
Αύξηση Πελατών και λοιπών απαιτήσεων	11, 18	(1.237.686)	(5.724.311)
Αύξηση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	22, 23	584.346	7.012.213
<b>Σύνολο</b>		<b>(513.401)</b>	<b>1.272.815</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>8.686.096</b>	<b>12.162.918</b>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	(208.821)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>8.686.096</b>	<b>11.954.097</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τακτοποίηση κόστους εξαγοράς θυγατρικών		-	(1.678.799)
Αγορές ενσώματων παγίων	6	(1.616.614)	(766.388)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	18	-	9.492.656
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.616.614)</b>	<b>7.047.469</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	13	3.063.781	4.985.000
Αντληθέντα δάνεια	15	-	80.334.160
Πληρωμές εξόδων ομολογιακών δανείων		(69.579)	(910.104)
Πληρωμές δανείων και τόκων δανείων		(8.605.337)	(105.408.573)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθωμάτων - κεφάλαια	16	(107.599)	(83.999)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθωμάτων - τόκοι	27	(50.909)	(41.559)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.769.643)</b>	<b>(21.125.075)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.299.838</b>	<b>(2.123.509)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1<sup>η</sup> Ιανουάριου</b>	12	<b>1.039.797</b>	<b>3.163.306</b>
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.299.838	(2.123.509)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	12	<b>2.339.635</b>	<b>1.039.797</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την χρήση 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Μαΐου 2026.

Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Φραγκούλης Σωτήριος -  
Αλέξανδρος

Βασίλειος Σπάχος

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία HELLENiQ Renewables Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 και είναι κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. (ο «Όμιλος») η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σκοπός και αντικείμενο είναι η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ενεργειακών προϊόντων που θα προέρχονται από την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η δραστηριότητα εκπροσώπησης παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και η μελέτη, εμπορία εξοπλισμού, κατασκευή και εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολικών, φωτοβολταϊκών, βιομάζας, υβριδικών κτλ) με ή χωρίς αποθήκευσης ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8<sup>Α</sup>, 151 25 Μαρούσι, Αττικής και η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία, έχει τις κάτωθι δύο (2) εγκαταστάσεις:

- Αιολικό Πάρκο στην θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, συνολικής ισχύος 25,3MWp.
- Αιολικό Πάρκο στην θέση «Μακρυλάκκωμα» του Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, συνολικής ισχύος 29,9MWp.

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26<sup>η</sup> Μαΐου 2026. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [helleniq-renewables-aoilika-parka-manis.gr/](http://helleniq-renewables-aoilika-parka-manis.gr/).

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 απασχολεί τρία (3) άτομα προσωπικό (2024: 3 άτομα).

### 2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το ένα δεύτερο του μετοχικού κεφαλαίου και επομένως συντρέχουν λόγοι εφαρμογής του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν.4548/2018.

# HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Η μητρική εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES Α.Ε. με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις xx/05/2026, ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε ποσού Ευρώ xxx. Η απόφαση αυτή θα τεθεί για έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και δεδομένη την δέσμευση της μητρικής εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES Α.Ε. για χρηματοοικονομική υποστήριξη προς αυτήν, ότι η Εταιρεία διαθέτει τους κατάλληλους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο προβλέψιμο μέλλον και την ικανότητα να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και συνεπώς, η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση σύνταξης της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

### 2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

#### *α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.*

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

Εκτός από την πρόωπη εφαρμογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 για συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση κατά το 2025, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό. Σχετικές γνωστοποιήσεις παρατίθενται παρακάτω.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μιας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχιζούν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου

## HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εξασκήσει το δικαίωμα της να κάνει πρόωρη εφαρμογή της αλλαγής. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εξασκήσει το δικαίωμα της για πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης.

**β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα**

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11: Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.
- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις: Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις

για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης και λοιπών ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) :Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αφορούν οικόπεδα, διαμορφώσεις οικοπέδων, μηχανολογικό εξοπλισμό και έπιπλα. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, αν υπάρχει.

## HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή. Σχετίζονται κυρίως με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων και καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές δαπάνες καθώς και άλλες άμεσες δαπάνες σύμφωνα με την λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Τα οικόπεδα δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα για χρήση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

- |                                   |    |     |
|-----------------------------------|----|-----|
| • Αιολικά πάρκα και εγκαταστάσεις | 30 | έτη |
| • Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός    | 10 | έτη |

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσωμάτων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

### 2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Υπεραξία

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης της Εταιρείας με τις θυγατρικές της, πραγματοποιήθηκε επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των απορροφόμενων εταιρειών σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης. Από την εν λόγω διαδικασία προέκυψαν διαφορές αποτίμησης (fair value uplift), οι οποίες αφορούν κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ή ήταν αποτιμημένα σε λογιστικές αξίες χαμηλότερες της εύλογης.

Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ξεχωριστά από την υπεραξία, εφόσον είναι διακριτά και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης. Μεταγενέστερα, αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, εφόσον αυτή είναι πεπερασμένη, ενώ υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Οι διαφορές που δεν δύναται να κατανεμηθούν σε επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία καταχωρούνται ως υπεραξία. Σε περίπτωση που η συνολική εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει το κόστος της συγχώνευσης, η προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος από ευκαιριακή αγορά.

Κατά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία αναθεώρησε την ωφέλιμη των εν λόγω παγίων σε 30 έτη (Σημ.5).

### 2.5 Μισθώσεις

#### 2.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επανμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το

## HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

### 2.5.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή.

## **2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΑΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **2.7.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμοστεί την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει

## HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### 2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

### 2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

## 2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριων πελατών της Εταιρείας ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και ENERWAVE Α.Ε..

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδάλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από υπόλοιπα Αποθεματικών λογαριασμών, βάσει συμβάσεων των τραπεζικών ομολογιακών δανείων, δεδουλευμένα έσοδα, προκαταβολές προμηθευτών καθώς και προβλέψεις εσόδων που τιμολογήθηκαν την επόμενη χρήση.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

## **2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.13 Προβλέψεις**

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **2.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

#### Έσοδα από Πωλήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της εβδομαδιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο διαχειριστή του δικτύου (ENERWAVE ΑΕ), η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

#### Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν σε επαναχρεώσεις εξόδων.

## **2.16 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών**

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη/ (ζημιές)». Τα συσσωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στο κόστος πωληθέντων στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Όταν ένα χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών λήξει, πουληθεί, ή πλέον δεν πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που υπάρχουν στα ίδια κεφάλαια παραμένουν εκεί έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συναλλαγή, η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων διακόπτεται και τα συσσωρευμένα κέρδη/ ζημιές που βρίσκονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

## **2.17 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται από την λειτουργία των αιολικών σταθμών που απέκτησε κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της.

Η Εταιρεία επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και οι σταθμοί της λειτουργούν σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση που έχουν λάβει. Επιπροσθέτως η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 αρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι η παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους όρους της άδειας. Παράλληλα με την πρόβλεψη σχηματίζεται αντίστοιχης αξίας ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Στη συνέχεια, το ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται ως μέρος της κεφαλαιουχικής δαπάνης του κάθε αιολικού πάρκου. Κάθε μεταβολή στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης αποκατάστασης λόγω αλλαγής εκτιμήσεων αντικατοπτρίζεται με την προσαρμογή της πρόβλεψης και του ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου. Η δε πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση με το χρηματοοικονομικό κόστος που αναλογεί και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 το κόστος αποκατάστασης ανέρχεται σε €2.773 χιλ. (2024: €2.902 χιλ.) όπως παρουσιάζεται και στην Σημ.19.

## **2.18 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.19 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακαταταξιωθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή, διάθεση και εμπορία ενεργειακών προϊόντων που προέρχονται από την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε

# HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1%, παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, στηριζόμενη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης, ενώ οι επενδύσεις, ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), καθώς και οι εξαγωγές, αναμένεται να διατηρήσουν τη θετική τους συμβολή.

Στην Ελλάδα, η μέση τιμή εκκαθάρισης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας επόμενης ημέρας (Day-Ahead Market – MCP) διαμορφώθηκε στα 103,8 ευρώ ανά MWh το 2025, αυξημένη κατά 2,5% σε ετήσια βάση. Παράλληλα, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (EUAs) ενισχύθηκαν κατά 13% και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 74,2 ευρώ ανά τόνο, έναντι 65,5 ευρώ ανά τόνο το 2024.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

## **(α) Κίνδυνος αγοράς**

### **i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

### **ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αναφορικά με τον τραπεζικό δανεισμό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου ταμειακών ροών που προκύπτει από τις αλλαγές στα επιτόκια.

## **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Δνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τους κύριους πελάτες της Εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και ENERWAVE ΑΕ καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

# HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αξιολόγηση τραπεζών	2.339.635	-
BBB-		
BB+	-	1.039.797
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>2.339.635</b>	<b>1.039.797</b>

## (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών.

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης των ήδη υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων, τον Δεκέμβριο 2025 προέβη σε αποπληρωμή του συνόλου των δανείων που είχε λάβει από την τράπεζα Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, με την σύναψη νέων ομολογιακών δανείων μέσω των τραπεζών Eurobank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και Πειραιώς, καθώς και στην μερική αποπληρωμή του δανείου που έχει λάβει από την μητρική HELLENiQ RENEWABLES M.A.E..

## 3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μείρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

## 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

α) Πρόβλεψη για περιβαλλοντολογική αποκατάσταση

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται από την λειτουργία των αιολικών σταθμών που απέκτησε κατά την απορρόφηση των θυγατρικών της.

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Επιπροσθέτως η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 αρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας των σταθμών Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW κατά την λήξη λειτουργίας του πάρκου και εμφανίζεται στην τρέχουσα παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης όπως ορίζεται και στην Σημ.2.17.

(β) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος. Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(γ) Εκτίμηση απομείωσης της αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει ετησίως εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί οποιαδήποτε απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική (βλέπε Σημ. 2.5). Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας χρηματοοικονομικών υπολογίζονται συνήθως με βάση την αξία σε χρήση. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(δ) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία περιοδικά ελέγχει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων του προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων, η Εταιρεία μπορεί να λαμβάνει τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιεί εξωτερικές πηγές. Πέραν της τεχνικής

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

ικανότητας να χρησιμοποιηθούν τα πάγια λαμβάνεται υπόψη και το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο δίνει το δικαίωμα στην Εταιρεία επέκτασης της σύμβασης πώλησης παράγωγης και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

(ε) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Διοίκηση εκτιμά τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη την πιστωτική πολιτική που εφαρμόζεται στην κάθε κατηγορία απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία σχετικά με τους ρυθμούς είσπραξης απαιτήσεων στον κλάδο της ενέργειας, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχει λάβει από τους συγκεκριμένους πελάτες.

**i) ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.**

Ο πελάτης ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. είναι φορέας δημοσίου ενδιαφέροντος και οι απαιτήσεις του εισπράττονται σε χρονικό διάστημα ενός μήνα. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος, και δεν έχει γίνει απομείωση της σχετικής απαίτησης.

**ii) ENERWAVE AE**

Αναφορικά με τον πελάτη ENERWAVE AE, ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στο Χρηματιστήριο Ενέργειας, εξοφλεί εβδομαδιαία τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος, ως εκ τούτου δεν προκύπτει κίνδυνος για απομείωση των σχετικών απαιτήσεων.

(στ) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

Κατά την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, η Διοίκηση εκτίμησε πως η ανάκτηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους €110.447 μέσω συμψηφισμού φορολογικών κερδών δεν θα είναι εφικτή εντός του επιτρεπόμενου χρονικού διαστήματος και προχώρησε στη διαγραφή της.

## 5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα και άδειες	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.998.480	107.762	37.106.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	36.998.480	107.762	37.106.242
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.660.260	71.009	2.731.270
Αποσβέσεις	1.881.279	10.776	1.892.055
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	4.541.539	81.786	4.623.325
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	32.456.941	25.977	32.482.918
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	36.998.480	107.762	37.106.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	36.998.480	107.762	37.106.242
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	4.541.539	81.786	4.623.325
Αποσβέσεις	1.698.471	10.395	1.708.866
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	6.240.010	92.181	6.332.191
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	30.758.470	15.581	30.774.051

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σελίδα (27) από (38)

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία αναθεώρησε την ωφέλιμη οικονομική ζωή της εύλογης αξίας της σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε 30 έτη, με την σχετική επίδραση να ανέρχεται σε 182 χιλ. και να καταγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

**6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινή/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>34.777</b>	<b>37.116.522</b>	<b>87.877.463</b>	<b>100</b>	<b>19.886</b>	-	<b>125.048.748</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	7.264	759.124	766.388
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	-	-	1.910.184	-	-	-	1.910.184
Μεταβολές παγίων λόγω συγχώνευσης	-	-	(4.191.618)	-	-	-	(4.191.618)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>34.777</b>	<b>37.116.522</b>	<b>85.596.029</b>	<b>100</b>	<b>27.150</b>	<b>759.124</b>	<b>123.533.702</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>	-	<b>4.925.325</b>	<b>8.225.597</b>	<b>100</b>	<b>8.983</b>	-	13.160.004
Αποσβέσεις	-	1.207.763	2.837.565	-	1.378	-	4.046.706
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	-	<b>6.133.087</b>	<b>11.063.162</b>	<b>100</b>	<b>10.361</b>	-	<b>17.206.710</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>34.777</b>	<b>30.983.435</b>	<b>74.532.867</b>	<b>-</b>	<b>16.789</b>	<b>759.124</b>	<b>106.326.992</b>
<b>Κόστος</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>34.777</b>	<b>37.116.522</b>	<b>85.596.029</b>	<b>100</b>	<b>27.150</b>	<b>759.124</b>	<b>123.533.702</b>
Προσθήκες	-	-	1.425.821	-	181.575	9.219	1.616.614
Διαγραφές	-	-	(593.881)	-	-	-	(593.881)
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	-	-	(240.141)	-	-	-	(240.141)
Κεφαλαιοποιημένα έργα	-	-	768.342	-	-	(768.342)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>34.777</b>	<b>37.116.522</b>	<b>86.956.171</b>	<b>100</b>	<b>208.725</b>	<b>-</b>	<b>124.316.295</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>	-	<b>6.133.087</b>	<b>11.063.162</b>	<b>100</b>	<b>10.361</b>	-	<b>17.206.710</b>
Αποσβέσεις	-	1.207.763	2.796.101	-	6.328	-	4.010.193
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	-	<b>7.340.850</b>	<b>13.859.263</b>	<b>100</b>	<b>16.689</b>	-	<b>21.216.903</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>34.777</b>	<b>29.775.672</b>	<b>73.096.908</b>	<b>-</b>	<b>192.036</b>	<b>-</b>	<b>103.099.393</b>

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**7 Δικαιώματα χρήσης παγίων**

	Εμπορικά Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	694.373	21.246	715.619
Προσθήκες	455.996	-	455.996
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.150.369</b>	<b>21.246</b>	<b>1.171.615</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	20.510	361	20.872
Αποσβέσεις	55.355	4.336	59.690
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>75.865</b>	<b>4.697</b>	<b>80.562</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.074.504</b>	<b>16.549</b>	<b>1.091.053</b>
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.150.369	21.246	1.171.615
Προσθήκες	411	-	411
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.150.780</b>	<b>21.246</b>	<b>1.172.026</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	75.865	4.697	80.562
Αποσβέσεις	72.240	4.364	76.604
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>148.105</b>	<b>9.062</b>	<b>157.166</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.002.675</b>	<b>12.184</b>	<b>1.014.860</b>

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της μισθώνει γραφεία, αυτοκίνητα και οικόπεδα. Αναλυτικά:

α) Για την μίσθωση γραφείων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 4,80% με διάρκεια σύμβασης έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2027.

β) Για την μίσθωση αυτοκινήτων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 4,85% με διάρκεια σύμβασης έως την 22<sup>α</sup> Οκτωβρίου 2028.

γ) Για την μίσθωση οικοπέδων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 4,79% με διάρκειά σύμβασης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2039.

**8 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	<b>(1.375.492)</b>	<b>(1.116.316)</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	(310.390)	(286.402)
Λοιπές κινήσεις	(97.850)	27.226
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>(1.783.732)</b>	<b>(1.375.492)</b>

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) έχει ως εξής:

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**  
**ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ενσώματων παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(4.522.758)	(3.731.102)
Μισθώσεις (ΔΠΧ 16)	9.535	5.154
Swap	(70.624)	27.226
Δεδουλευμένα έξοδα	(136.146)	(31.947)
Λοιπές προβλέψεις	611.288	639.627
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	626.542	620.180
Δαπάνη τόκων εκπεστέα στις επόμενες χρήσεις (υποκεφαλαιοδότηση)	1.698.431	1.095.370
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/ απαιτήσεις</b>	<b>(1.783.732)</b>	<b>(1.375.492)</b>

## 9 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δοσμένες εγγυήσεις	2.815	2.815
<b>Σύνολο</b>	<b>2.815</b>	<b>2.815</b>

Το κονδύλι αφορά στην εγγύηση ενοικίου έδρας.

## 10 Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναλώσιμα ανταλλακτικά	158.311	18.372
<b>Σύνολο</b>	<b>158.311</b>	<b>18.372</b>

Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα ανταλλακτικά των αιολικών πάρκων.

## 11 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πελάτες	4.960	913.982
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	118.597	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.175.350	1.750.591
Έξοδα επομένων χρήσεων	156.096	175.937
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.096.016	819.289
Λοιπές απαιτήσεις	31.991	316.993
<b>Σύνολο</b>	<b>2.583.010</b>	<b>3.976.792</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κατανομή των απαιτήσεων από πελάτες όπως αυτές διαμορφώνονται βάση της ημερομηνίας έκδοσης των εκάστοτε τιμολογίων:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
0 - 30 ημέρες	4.960	913.982
	<b>4.960</b>	<b>913.982</b>

Η μεταβολή στο κονδύλι «Πελάτες» οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι ο πελάτης της Εταιρείας ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. προχώρησε στην έκδοση παραστατικών για την εξισορρόπηση της τιμής πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα Έσοδα χρήσης εισπρακτέα τιμολογήθηκαν και εισπράχθηκαν σταδιακά έως και τον Μάρτιο 2026.

Οι απαιτήσεις δεσμευμένων καταθέσεων αφορούν υπόλοιπα Αποθεματικών λογαριασμών, βάσει συμβάσεων των τραπεζικών ομολογιακών δανείων.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως προκαταβολές προς προμηθευτές.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

## 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Διαθέσιμα σε τράπεζες	2.339.635	1.039.797
<b>Σύνολο</b>	<b>2.339.635</b>	<b>1.039.797</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

## 13 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 01 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>1.560.000</b>	<b>1.560.000</b>	<b>1.560.000</b>
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	5.000.000	5.000.000	5.000.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>6.560.000</b>	<b>6.560.000</b>	<b>6.560.000</b>
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	3.073.000	3.073.000	3.073.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>9.633.000</b>	<b>9.633.000</b>	<b>9.633.000</b>

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

Κατά τη χρήση 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε συνολικά κατά €3.073.000, κατόπιν δύο αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκαν στις 2 Ιουνίου 2025 και 25 Σεπτεμβρίου 2025, με την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

## 14 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 01 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>227.675</b>	-	<b>227.675</b>
Λοιπές κινήσεις	-	(96.528)	(96.528)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>227.675</b>	<b>(96.528)</b>	<b>131.147</b>
Λοιπές κινήσεις	-	346.922	346.922
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>227.675</b>	<b>250.394</b>	<b>478.069</b>

Το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας αναγνωρίστηκε κατά την απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών (Σημ.8).

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου αναφέρεται στην εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) που προσδιορίστηκαν από τις τράπεζες Eurobank και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Σημ.16).

## 15 Έντοκα Δάνεια - μακροπρόθεσμα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ομολογιακό δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	43.376.880	44.260.529
Τραπεζικά δάνεια	69.498.356	74.551.454
<b>Σύνολο</b>	<b>112.875.237</b>	<b>118.811.983</b>

Η Εταιρεία κατά την 27<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 σύναψε σύμβαση δανείου με την μητρική εταιρεία HELLENiQ Renewables M.A.E, βάσει της οποίας μπορεί να εκταμιευτεί μέχρι και το ποσό των €150.000.000, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Ιούλιο 2027 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας ενός, τριών ή έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 4,45%. Η πρώτη εκταμίευσή πραγματοποιήθηκε την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2022, ποσού €90.040.000.

Εν συνεχεία, κατά την 22<sup>α</sup> Μαΐου 2024 προέβη σε νέα εκταμίευση, ύψους €30.000 και κατά την 20<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 προχώρησε σε μερική εξόφληση του δανείου κατά € 883.649.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την 20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν.3156/2003, διάρκειας δεκαέξι ετών και ποσού €80.304.160,00, με επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 1,35%, δυνάμει της οποίας οι τράπεζες Eurobank A.E, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και Πειραιώς Α.Ε. συμφώνησαν να καλύψουν, να αναλάβουν και να αγοράσουν τους τίτλους ομολογιών, που η Εταιρεία θα εκδώσει και θα παραδώσει σε αυτές. Τα έξοδα εκδόσεως του νέου Ομολογιακού Δανείου ανήλθαν σε €997.343.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει προς την τράπεζα οι οποίες συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ενέχυρα επί των παγίων στοιχείων ενεργητικού και επί των ταμειακών διαθεσίμων της.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης, η Εταιρεία κατά τον Δεκέμβριο 2024 προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου που έχει λάβει από την μητρική HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., κατά το ποσό των €45.809.471 και τον Ιούνιο 2025 κατά το ποσό €883.648.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους χρηματοοικονομικούς όρους (covenants) που προβλέπονται στις δανειακές συμβάσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, διατηρώντας τους σχετικούς δείκτες εντός των συμφωνημένων ορίων. Κατά συνέπεια, το δάνειο εξυπηρετείται ομαλά και δεν έχει προκύψει περίπτωση παραβίασης όρων.

## 16 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	2025	2024
<b>Υπόλοιπο αρχής έτους</b>	<b>1.114.480</b>	<b>700.943</b>
Προσθήκες	-	456.174
Χρηματοοικονομικό κόστος	50.909	41.559
Αποπληρωμές	(107.599)	(83.999)
Λοιπές κινήσεις	411	(198)
<b>Υπόλοιπο τέλους έτους</b>	<b>1.058.200</b>	<b>1.114.480</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>57.628</b>	<b>55.673</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>1.000.573</b>	<b>1.058.807</b>

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.7)	76.604	59.690
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.27)	50.909	41.559
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>127.512</b>	<b>101.249</b>

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εντός 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	102.665	401.064	940.000	1.443.729

## 17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Συνταξιοδοτικές παροχές	5.801	5.575
<b>Σύνολο</b>	<b>5.801</b>	<b>5.575</b>

Το υπόλοιπο κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώνεται από τις παροχές σε εργαζομένους οι οποίες είναι πληρωτέες μετά την ολοκλήρωση της απασχόλησης, όπως αυτή απορρέει από την κείμενη ελληνική νομοθεσία

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

(Ν.2112/20, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4093/2012) και όχι με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 19 από το οποίο απαιτείται η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής να υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή.

## 18 Επιχορηγήσεις

	2025	2024
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>12.039.875</b>	<b>2.689.725</b>
Λοιπές κινήσεις	-	9.492.656
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(475.186)	(142.506)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>11.564.688</b>	<b>12.039.875</b>

Οι Επιχορηγήσεις αναφέρονται στην επενδυτική ενίσχυση που έλαβε η Εταιρεία από το Υπουργείο Ανάπτυξης σύμφωνα με το επενδυτικό σχέδιο που έχει υπαχθεί στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011 (1<sup>η</sup> Περίοδος 2013).

Κατά την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2023, ημερομηνία απορρόφησης (Σημ.7), η Εταιρεία αναγνώρισε το ποσό των €2.732.284

Το συνολικό κόστος της ενίσχυσης για τα αιολικά πάρκα, ανήλθε στα €12.233.451. Αναλυτικά:

- Αιολικό Πάρκο στη θέση «Προφήτης Ηλίας», το ποσό των €5.577.721.

- Αιολικό Πάρκο στη θέση «Μακρυλάκκωμα» το ποσό των €6.655.730.

Η επιχορήγηση αποσβένεται με βάση την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και οι αποσβέσεις καταχωρούνται στο κόστος πωληθέντων.

## 19 Λοιπές προβλέψεις

	2025	2024
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>2.901.818</b>	<b>882.084</b>
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	(240.141)	1.910.184
Χρηματοοικονομικό κόστος	111.103	109.550
<b>Σύνολο</b>	<b>2.772.780</b>	<b>2.901.818</b>

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό του αιολικού της πάρκου και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής του.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργεί το αιολικό πάρκο και βασίζεται σε μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του κόστους αποκατάστασης, του συντελεστή προεξόφλησης και του πληθωρισμού, με αποτέλεσμα την μείωση της πρόβλεψης κατά €240 χιλ.. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε με συντελεστή προεξόφλησης 4,17% σύμφωνα με την απόδοση των 30 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της αξιολόγησης (2024: 3,92%, όπως προκύπτει με την απόδοση των 30 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου).

Η κίνηση ύψους €111.103 που εμφανίζεται στη χρήση είναι η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε €2.772.780.

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**20 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία - απαίτηση	321.018	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία - υποχρέωση	-	123.754
<b>Σύνολο</b>	<b>321.018</b>	<b>123.754</b>

Το κονδύλι αναφέρεται στην εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) που προσδιορίζονται από τις τράπεζες για τα ομολογιακά δάνεια που τηρεί η Εταιρεία (Σημ.15).

**21 Έντοκα Δάνεια - βραχυπρόθεσμα**

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Τραπεζικά δάνεια	5.033.266	4.755.364
<b>Σύνολο</b>	<b>5.033.266</b>	<b>4.755.364</b>

Τα δάνεια αφορούν υποχρέωση της Εταιρείας προς την Eurobank A.E, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την Πειραιώς Α.Ε. (Σημ 15).

**22 Φόρος εισοδήματος**

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενος φόρος	310.390	286.402
<b>Σύνολο</b>	<b>310.390</b>	<b>286.402</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(2.421.603)</b>	<b>(1.562.682)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	532.753	343.790
Αναλογία εσόδων που δεν υπόκεινται σε φόρο	2.028	3.300
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(110.447)	-
Προσαρμογές τρέχοντος φόρου προηγούμενων χρήσεων	11.469	-
Αναλογία φόρου επί αναγνωριζόμενης φορολογικά δαπάνης	(746.194)	(633.492)
<b>Σύνολο</b>	<b>(310.390)</b>	<b>(286.402)</b>
<b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>	<b>12,82%</b>	<b>18,33%</b>

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

**Διασφάλιση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από το Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65α από τη χρήση 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

## HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Οι Απορροφώμενες εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχουν λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2020 έως και 2021. Η HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε («Απορροφώσα»), ως καθολικός διάδοχος, ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων των Απορροφώμενων, δεν θα της επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τη χρήση 2022, τόσο η Εταιρεία όσο και οι Απορροφώμενες εταιρείες καθώς και για τη χρήση 2023 και 2024, η Εταιρεία (μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης), έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2019 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

#### Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

#### Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίστηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίστηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ.

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

### 23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές	111.442	226.876
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι	208.994	6.050
Δεδουλευμένα Έξοδα	368.804	717.756
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου	1.477.672	186.676
Λοιπές υποχρεώσεις	147.197	466.472
<b>Σύνολο</b>	<b>2.314.109</b>	<b>1.603.830</b>

Η μεταβολή στο κονδύλι Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου προκύπτει από την αναχρηματοδότηση του ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου που έχει λάβει η Εταιρεία από τη μητρική HELLENiQ Renewables M.A.E.. Η Εταιρεία

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

προχώρησε στην αποπληρωμή των τόκων που είχαν σχηματιστεί έως την ημερομηνία της μερικής αποπληρωμής τον Δεκέμβριο 2025 (Σημ.15).

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν δαπάνες οι οποίες τιμολογήθηκαν εντός της χρήσης 2025.

## 24 Κύκλος εργασιών

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	11.538.795	13.298.505
Λοιπές κρατήσεις	(406.896)	(457.614)
<b>Σύνολο</b>	<b>11.131.899</b>	<b>12.840.892</b>

Η μείωση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες κατά τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, σε σύγκριση με τη σχετική συγκριτική περίοδο, αποδίδεται κυρίως στο χαμηλότερο αιολικό δυναμικό/ παραγόμενη ενέργεια του 2025, στην αύξηση των περικοπών ενέργειας καθώς και σε διαφοροποιήσεις που προέκυψαν στις τελικές εκκαθαρίσεις και στις εφαρμοζόμενες τιμές αποζημίωσης της παραγόμενης ενέργειας από τους αρμόδιους φορείς.

Οι λοιπές κρατήσεις αφορούν σε φόρους-τέλη τα οποία επιβαρύνουν το τιμολόγιο εσόδου κατά την έκδοσή του.

## 25 Κόστος πωληθέντων

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(70.008)	(53.221)
Παροχές τρίτων	(501.028)	(459.111)
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	(1.285.126)	(805.613)
Αποσβέσεις πάγιου εξοπλισμού	(5.719.059)	(5.938.761)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	475.186	142.506
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.100.035)</b>	<b>(7.114.200)</b>

Τα έξοδα επισκευής και συντήρησης αφορούν εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο αιολικό πάρκο.

Οι παροχές τρίτων αφορούν κυρίως σε ασφάλιστρα ποσού €226.920 (2024: €231.222), έξοδα τηλεπικοινωνιών €20.012 (2024: €19.806), καθώς και υπηρεσίες φύλαξης €96.282 (2024: €85.282).

## 26 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(128.420)	(129.830)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(375.682)	(526.954)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(6.596)	(6.470)
Λοιπά έξοδα	(10.018)	(8.682)
Φόροι τέλη	(10.505)	(19.806)
<b>Σύνολο</b>	<b>(531.221)</b>	<b>(691.742)</b>

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε λογιστικές υπηρεσίες ποσού €49.200 (2024: €57.000), αμοιβές ελεγκτών ποσού €31.300 (2024: €30.300) καθώς και αμοιβές για επαναχρέωση διοικητικών υπηρεσιών ποσού €241.131 (2024:€304.533).

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**27 Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έξοδα τόκων	(5.741.187)	(6.523.569)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(50.909)	(41.559)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	(111.103)	(109.550)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.722)	(18.689)
<b>Σύνολο</b>	<b>(5.904.921)</b>	<b>(6.693.367)</b>

Το κονδύλι Έξοδα τόκων αναφέρεται στους τόκους ομολογιακού δανείου προς τη δανείστρια HELLENiQ Renewables M.A.E. €2.667.040 (2024: €3.324.564) καθώς και στους τραπεζικούς τόκους ποσού €3.074.147 (€3.199.005) (Σημ. 15).

**28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις**

- α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.  
β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

**29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι η Μητρική Εταιρεία. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον όμιλο με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, έσοδα και δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας, δανειακές υποχρεώσεις, τόκους δανείων καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

- α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Περίοδος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>i. Λήψη υπηρεσιών</b>		
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.	3.897	3.631
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	241.376	305.033
ENERWAVE A.E.	62.577	25.734
<b>Σύνολο</b>	<b>307.850</b>	<b>334.398</b>
<b>ii. Έξοδα από τόκους</b>		
<b>Εταιρείες ομίλου</b>		
HELLENiQ RENEWABLES M. A.E.	2.667.040	3.324.564
<b>Σύνολο</b>	<b>2.667.040</b>	<b>3.324.564</b>
<b>iii. Παροχή υπηρεσιών</b>		
ENERWAVE A.E.	5.151.117	4.959.755
<b>Σύνολο</b>	<b>5.151.117</b>	<b>4.959.755</b>

- β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>		
ENERWAVE A.E.	146.275	461.451
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	1.470.235	69.547
<b>Σύνολο</b>	<b>1.616.510</b>	<b>530.998</b>

**HELLENiQ RENEWABLES ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ  
ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>Άνεια από συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	43.376.880	44.260.529
<b>Σύνολο</b>	<b>43.376.880</b>	<b>44.260.529</b>

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ποσού €3.762 αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E..

Η Εταιρεία έχει καταβάλει στην HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E. το ποσό των €372 ως εγγύηση για την ενοικίαση των γραφείων της.

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (2024: μηδέν).

### **30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Κατά την 18<sup>η</sup> Μαΐου 2026 η Εταιρεία προέβη στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €4.000.000.

Πέραν όσων αναφέρθηκαν στη σημείωση 3.1 και παραπάνω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.